

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		24/03/2024	
Semana No	47	Del :	18/03/2024	AL:	24/03/2024		

Piazo Total	610	DÍAS	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	328		Tiempo restante 282 DÍAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	53,77%		Porcentaje de tiempo restante 46,23%

Nombre del Supervisor : **ING. ALDEMAR PINZON**

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS

AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA

(%) Programado	Semanal 1,49%	Acumulado 67,503%	(%) Ejecutado	Semanal 0,274%	Acumulado 69,146%
Valor programado (\$)	\$ 125.446.092,39	\$ 5.684.386.052,41	Valor ejecutado(\$)	\$ 23.053.812,00	\$ 5.822.785.890,62
			Evaluación	Porcentaje avance Valor avance	1,644% \$ 138.399.838,21

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor Inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor Inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Piazo Inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Piazo Inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	Modificadorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Lunes 18 de marzo de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 BAÑOS: Se empiezan trabajos con la intervención de la batería de baños hombres en la estación de bomberos, en donde se definieron los siguientes aspectos: remplazo de tuberías de agua potable galvanizadas en tubería PVC, cambio de ubicación de los lavamanos al sitio de los orinales, y los orinales se instalaran en el sitio de los lavamanos, este cambio permite mas espacio de distanciamiento de los lavamanos, se instalaran 2 orinales, se deben cambiar dos lámparas de incrustar dañadas, incluir el cambio de la grifería de la ducha y punto hidráulicos nuevo. BAÑOS: En la batería de baño de hombres segundo piso de la sala de espera No. 2 se realiza instalación de e chape de muros.

Aeropuerto de Providencia
 Se continúa con la limpieza de malla en ambos lados, llegando a la cabecera 35 en dirección de torre de control a cabecera 35.
 Se continúa con la limpieza del canal solicitado por la entidad PNN detrás de cabecera 17.

Martes 19 de marzo de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 BAÑOS: Se termina limpieza de baños y se instala espejo en batería de baños hombres primer piso sala de llegada nacional, BAÑOS: Se continúa con la instalación de enchape de muros en batería de baños hombres segundo piso sala de espera No. 2, BAÑOS: Se retiran divisiones en pvc y acrilicos de baños, se retiran aparatos sanitarios, orinales y lavamanos, se realizan regatas sobre muros para instalación de tubería de agua potable en la batería de baños de hombres de la estación de bomberos.

Aeropuerto de Providencia
 Se continúa con la actividad de limpieza de malla detrás de cabecera 35.
 Se finaliza la limpieza de canales circulares solicitado por la entidad de PNN detrás de cabecera 17 retirando sedimentos en su interior.
 De igual forma se limpio el descole y el encole del canal circular solicitado por la entidad PNN detrás de cabecera 17.

Miércoles 20 de marzo de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 BAÑOS: Se continúa con regatas sobre muros para cambio de tuberías de agua potable, se realiza desmonte de enchape de muros existente en la batería de baños hombres de la estación de bomberos, BAÑOS: Se continúa con la instalación de enchape de muros y se empieza a instalar enchape de piso en la batería de baños hombres segundo piso sala de espera No. 2, BAÑOS: Se instala espejo en la batería de baños hombres primer piso sala de llegada nacional

Aeropuerto de Providencia
 Actividad de limpieza de malla a ambos lados detrás de cabecera 35. Se inicia tramo en dirección de cabecera 35 a bomberos.

Jueves 21 de marzo de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 BAÑOS: Se continúa con la instalación de enchape de muros con win y enchape de piso en batería de baños hombres segundo piso sala de espera No. 2, BAÑOS: Se continúa con las regatas de muros para cambio de teuberías de agua potable, y se instalan tuberías en PVC de agua potable en batería de baños hombres estación de bomberos, BAÑOS: Se realiza cambio de lámparas en batería de baños hombres primer piso sala de llegada nacional, de igual manera se realiza la entrega de la batería de baños hombres de la sala de llegada nacional al personal de CECOA,

Aeropuerto de Providencia
 continuación con la limpieza de malla en ambas caras en la dirección de cabecera 35 a bomberos.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1	
			PÁGINA	1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		24/03/2024	
Semana No		47		Del :		18/03/2024 AL: 24/03/2024	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		328				Tiempo restante 282 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		53,77%		Porcentaje de tiempo restante		46,23%	

Viernes 22 de marzo de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 BAÑOS: Trabajan 2 personas en batería de baños de hombres segundo piso sala de espera No. 2 realizando instalación de enchapes de muros y pisos, BAÑOS: Ttabajan 2 personas en batería de baños hombres estación de bomberos realizando regatas sobre muros y pisos e instalando tubería de agua potable de acometidas para orinales, lavamanos, sanitarios y ducha.

Aeropuerto de Providencia
 Se continúa con la actividad de limpieza de malla en ambas caras en tramo de cabecera 35 en dirección a bomberos.

Sábado 23 de marzo de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 BAÑOS: Trabajan 2 personas en batería de baño hombres segundo piso sala de espera No.2 instalando aparatos sanitarios, BAÑOS: Trabajan 2 personas en batería de baños hombres estación de bomberos en renivelación de pisos.

Aeropuerto de Providencia
 Se continúa con la limpieza de malla en ambas caras en dirección de cabecera 35 llegando hasta detrás de bomberos.

Domingo 24 de marzo de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible

Aeropuerto de Providencia:
 Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO							
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños en terminal aéreo San Andrés, mantenimiento a equipos de aire acondicionado y sello de fisuras y juntas en pista 06-24. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y continencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.							
EMPLEOS							
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.							
PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADANERO	9		todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	20		TOTAL	20	TOTAL	0	
BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES							
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario							
GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES							
Se continua en la estructuracion y presentacion del acta de mayores y menores No 4, adicionalmente se viene estructurando el acta de modificacion No 2 con adicion de recursos sin adicion de tiempo.							
MANEJO DEL ANTICIPO							
La Aeronáutica Civil, ya realizo el desembolso del anticipo a la cuenta de la Fiducia							

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		24/03/2024
Semana No	47	Del :	18/03/2024	AL:	24/03/2024	
Plazo Total	610	DIAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	328			Tiempo restante	282	DIAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	53,77%			Porcentaje de tiempo restante	46,23%	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	6,47%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	3,62%	EN TRAMITE DE PAGO
9				
ACUMULADO		\$ 4.762.434.088,13	56,55%	

VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 4.762.434.088,13
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 3.658.517.887,87
% PENDIENTE POR FACTURAR	43,45%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	150762563	0,0634	EN TRAMITE DE PAGO
9				
ACUMULADO		\$ 1.344.809.025,00	56,55%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.344.809.025,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.033.149.375,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	43,45%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

1.El Contratista presento la hoja de vida del Inspector de apoyo lado aire y/o lado tierra de la Ing. Valentina Lugo, pero no cumple con la certificación de estudios exigida en las especificaciones técnica, y la Ingeniera Ambiental no se encuentra 100% de tiempo completo de dedicación en obra.

2. Se realiza el acta de mayores y menores No. 4 de balanceo del contrato de obra con solicitud de adición

3. Se realizan visitas para atender afectaciones pista ADZ

4. Se continua adecuaciones de los baños del terminalaereo de San Andres.

5. Se hace intervención profunda de aires acondicionados.

6. Se realiza pintura oficinas de Sierra Mike

DIRECTOR DE PROYECTO

ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F.
Director de Interventoria